



REGIONE  
PIEMONTE



COMUNE DI MONTEZEMOLO



**PROGRAMMA DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA  
E MANUTENZIONE MONTANA UNIONI MONTANE  
di cui alla D.G.R. 32-5209 del 19 giugno 2017**

**INTERVENTI ANNUALITA' FONDI ATO 2019**

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

00	EMISSIONE	aprile 2019		
OGGETTO : REV.	DESCRIZIONE	DATA	DIS.	CONTR.

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

PROGETTO :

**IG Ingegneria Geotecnica s.r.l.**

C.so Montevecchio, 50 - 10129 Torino  
Telefono (011) 5611811 /Telefax (011) 5620568  
E-mail: ig@ingegneriageotecnica.com

Valter PEISINO Ingegnere



I. G. INGEGNERIA GEOTECNICA s.r.l.  
Dott. Ing. Valter PEISINO  
ORDINE DEGLI INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA DI CUNEO  
n° 753

SCALA

---

N° TAVOLA

**R.12**

**REGIONE PIEMONTE**

**Unione Montana "Valli Mongia Cevetta Langa Cebana Alta Valle Bormida"**

**COMUNE MONTEZEMOLO**

**PROGRAMMA DI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA E  
MANUTENZIONE MONTANA UNIONI MONTANE di cui alla D.G.R. 32-5209 del 19  
giugno 2017**

**Progetto di definitivo - esecutivo**

**Piano particellare**

---

**Torino, Aprile 2019**

n°	Data	revisionato	Motivo della revisione
0	Aprile 2019	-	Emissione
1			
2			

## **INDICE**

<b>1.</b>	<b>LOCALIZZAZIONE DELL'AREA.....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>STIMA INDENNITA'.....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>QUADRO DELLE VISURE.....</b>	<b>4</b>

## 1. LOCALIZZAZIONE DELL'AREA

Gli interventi in progetto si collocano nel territorio comunale di Montezemolo, in località Tetti.



Foto n. 1: ubicazione degli interventi su ortofoto

In relazione ai lavori in oggetto i terreni interessati da occupazione temporanea risultano essere relativi all'intervento 1 e precisamente:

- o Foglio 5, mappali 347 e 349.

## 2. STIMA INDENNITA'

Le occupazioni temporanee riguardano l'installazione delle strutture di cantiere, il passaggio dei mezzi e le lavorazioni per i quali è prevista l'occupazione di una parte dei terreni indicati in precedenza.

Il calcolo del corrispettivo per l'indennizzo derivante dall'occupazione provvisoria e/o permanente dei terreni trova copertura finanziaria nelle voci specifiche inserite a Quadro Economico.

La stima dell'indennità è stata calcolata sulla base di un dodicesimo all'anno dell'indennità spettante in caso di esproprio (secondo il Valore Agricolo Medio per le aree agricole) ipotizzando prevalente la figura del proprietario che accetta (incremento 50%).

Il valore medio agricolo secondo la Commissione Provinciale Espropri di Cuneo per l'anno 2019 è (Regione Agraria n.8):

- per seminativo: 6.213,00€/ha

Si ipotizza infine che le occupazioni per i cantieri tra la fase iniziale di preparazione e la fase finale di ripristino dureranno complessivamente due mesi.

Il totale è 15,53 €.

### 3. QUADRO DELLE VISURE

<i>DATI CATASTALI</i>														
<i>ID</i>	<i>PRO- VIN- CIA</i>	<i>COMUNE FOGLIO NUMERO</i>			<i>INTESTAZIONE Cod. Fiscale</i>		<i>Proprietà</i>	<i>SUPERFICIE</i>				<i>QUALITA'</i>	<i>Occupazione temporanea  ( m<sup>2</sup> )</i>	<i>Indennità proposta per occupazione temporanea (1)  ( € )</i>
								<i>ha</i>	<i>are</i>	<i>ca</i>	<i>( m<sup>2</sup> )</i>			
1	Cuneo	Montezemolo	5	347	ELLE S.R.L. con sede in Milano (MI)	10960040151	Proprietà per 1/1	0	9	76	976	seminativo	100	€ 7.77
2	Cuneo	Montezemolo	5	349	ELLE S.R.L. con sede in Milano (MI)	10960040151	Proprietà per 1/1	0	6	31	631	seminativo	100	€ 7.77

<sup>1</sup> In caso di accordi bonari l'indennità sarà incrementata in misura del 50%

Calcolato come 1/12 m<sup>2</sup> per anno di occupazione