

Regione Piemonte
Comune di SALICETO (CN)

L.R. N. 13/97 art. 8 c. 4 - Fondi ATO annualità 2015-16-18.
Interventi n.13-14 della Delibera ATO 23 del 20/12/2017
nel Comune di Saliceto

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

Allegato 11

SCHEMA DI CONTRATTO



COMMITTENTE

UNIONE MONTANA
delle VALLI MONGIA E CEVETTA
LANGA CEBANA E ALTA VALLE BORMIDA

PROGETTISTA
DIREZIONE LAVORI
COORDINATORE SICUREZZA

STUDIO TECNICO
ASSOCIATO PROGRAMMA
VIA SAN GRATO N.1 - 12070 VIOLA
P.I. 02740020041

COLLABORATORI

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA
Battaglia Mulattieri Delpodio
Via S. Agostino, 13 - Mondovì

SCALA: 1:////

DATA: Gen.2019

SCHEMA DI CONTRATTO

INDICE

ART.1)	GENERALITÀ.....	3
ART.2)	CONDIZIONI DI CANTIERABILITÀ.....	3
ART.3)	CORRISPETTIVO DELL'APPALTO.....	3
ART.4)	TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	3
ART.5)	PENALE PER RITARDATA ULTIMAZIONE DEI LAVORI.....	3
ART.6)	CAUZIONE PROVVISORIA.....	4
ART.7)	CAUZIONI, GARANZIE E COPERTURE ASSICURATIVE.....	4
ART.8)	PAGAMENTI IN ACCONTO.....	5
ART.9)	PAGAMENTO DELLA RATA DI SALDO.....	5
ART.10)	MODALITÀ E TERMINI DEL COLLAUDO.....	6
ART.11)	DIVIETI.....	6
ART.12)	INDICAZIONE DELLE PERSONE CHE POSSONO RISCOUTERE.....	6
ART.13)	PAGAMENTO DELLE MAGGIORI IMPOSTE.....	6
ART.14)	MODALITÀ DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE.....	7
ART.15)	DISCORDANZE NEGLI ATTI DI CONTRATTO.....	7
ART.16)	DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO.....	7
ART.17)	SPESE CONTRATTUALI E REGISTRAZIONE.....	7
ART.18)	NORME FINALI.....	7

SCHEMA DI CONTRATTO

L.R. n.14/97 art. 8 c.4 – Fonti ATO annualità 20104-16-18.

Interventi n.13-14 della Delibera ATO 23 del 20/12/2017 nel Comune di Saliceto

L'anno _____ giorno _____ del mese di _____ presso _____ nell'ufficio di segreteria

avanti a me _____ intestato, autorizzato a ricevere gli atti del _____, senza l'assistenza di testimoni per avere i signori intervenuti, d'accordo fra loro e con il mio consenso, espressamente dichiarato di rinunciarvi, sono personalmente comparsi:

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in via _____, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell' **Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta, Langa Cebana e Alta Valle Bormida** predetta, codice fiscale/partita IVA _____ che rappresenta nella sua qualità di _____,

il/la sig. _____, nato/a a _____, il _____, residente a _____ in via _____, codice fiscale/partita IVA _____ nella sua qualità legale rappresentante dell'Impresa _____ comparenti della cui identità personale e capacità giuridica di contrattare io _____ sono personalmente certo.

Delle identità e delle piena capacità delle parti di cui sopra io _____ rogante sono personalmente certo.

Premesso

– che con deliberazione della _____ n. _____ in data _____ esecutiva ai sensi di legge è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori sopra citati, redatto dallo Studio Tecnico Associato Programma, via S.Grato 1 – Viola - P.IVA: 02740020041, conformemente all'incarico ricevuto con determinazione del Servizio Tecnico dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta, Langa Cebana e Alta Valle Bormida n. 127 in data 31/07/2018 dell'importo di **euro 65.114/78 (sessantacinquemilacentoquattordici/78)**, di cui **euro 43.960/00 (quarantatremilanovecentosessanta/00)** a base d'asta, **euro 2.060/00 (duemilasessanta/00)** per gli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **euro 21.154/78 (ventunmilacentocinquantaquattro/78)** per somme a disposizione dell'amministrazione;

– che sono stati determinati gli elementi a contrattare ed è stato disposto di affidare i lavori mediante procedura di _____ con il sistema di realizzazione dei lavori:

a corpo, e, applicando:

il sistema del ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

Secondo quant' altro specificato nel capitolo speciale d'appalto dei lavori di cui al presente contratto.

Tutto ciò premesso e parte del presente contratto

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art.1) Generalità

Il/la Sig. _____, per conto dell'Unione Montana delle Valli Mongia e Cevetta, Langa Cebana e Alta Valle Bormida nel cui nome ed interesse dichiara di operare e di agire, conferisce all'Impresa _____ con sede in _____ l'appalto dei lavori di **L.R. N. 13/97 art. 8 c. 4 – Fondi ATO annualità 2015-16-18 - Interventi n.13-14 della Delibera ATO 23 del 20/12/2017 nel Comune di Saliceto**; il presente atto obbliga fin d'ora l'Impresa aggiudicataria mentre sarà obbligatorio per il _____ solo dopo che sarà stato approvato e reso esecutivo a norma di legge.

L'impresa appaltatrice rappresentata da _____, formalmente, si impegna ad eseguire tutte le opere oggetto dell'appalto stesso, in conformità agli allegati al presente contratto ed elencati all'art. 16.

L'impresa, come sopra rappresentata, indica quale proprio direttore tecnico il sig. _____ nato a _____ il _____, residente in _____ via _____ n. _____.

Art.2) Condizioni di cantierabilità

Si può procedere alla stipulazione del presente contratto poiché sussistono i requisiti previsti dalla normativa vigente in quanto permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Si allega il verbale sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'appaltatore.

Art.3) Corrispettivo dell'appalto

Il corrispettivo dell'appalto viene determinato – tenuto conto del ribasso offerto – nella somma di EURO _____ (_____), a tale importo si aggiunge quello relativo agli oneri di sicurezza pari ad **euro 2.060/00 (duemilasessanta/00)** il tutto da assoggettarsi ad I.V.A.,

Art.4) Tempo utile per la ultimazione dei lavori

L'appaltatore darà concreto inizio ai lavori immediatamente entro 01 (uno) giorni dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori in appalto è fissato in **giorni 60 (sessanta)** naturali successivi e continuativi, decorrenti dalla data dell'ultimo verbale di consegna, così come disposto dall'art. 14 del capitolato generale d'appalto.

Art.5) Penale per ritardata ultimazione dei lavori

In caso di ritardata ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale con i limiti previsti dall'articolo 117 del regolamento, nell'ammontare, per ogni giorno di ritardo, dell'uno per mille dell'importo netto contrattuale e comunque non superiore al 10 per cento.

Art.6) Cauzione provvisoria

L'offerta presentata per la partecipazione alla gara per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui in epigrafe, corredata da una cauzione pari al 2 per cento dell'importo dei lavori a base d'asta, è stata prestata mediante:

– fideiussione bancaria dell'istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all _____)

o

– fideiussione assicurativa della società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (all _____).

La suddetta cauzione garantisce l'amministrazione appaltante in caso di mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente con la sottoscrizione del presente contratto.

Art.7) Cauzioni, garanzie e coperture assicurative

(da compilare a cura del Rogante)

Garanzia fideiussoria del 10%

L'appaltatore ha costituito una garanzia fideiussoria del 10 per cento dell'importo dei lavori a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal contratto, del risarcimento dei danni derivanti dall'inadempienza delle obbligazioni stesse, del rimborso di somme eventualmente corrisposte in più dall'amministrazione appaltante, nonché della tacitazione di crediti esposti da terzi verso l'appaltatore, salvo, in tutti i casi, ogni altra azione ove la cauzione non risultasse sufficiente, mediante:

– fideiussione bancaria dell'istituto di credito _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____)

o

– fideiussione assicurativa della società _____ n. _____ in data _____ per l'importo di euro _____ (_____) (Risultando il ribasso d'asta superiore al 20 per cento, tale garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti la predetta percentuale di ribasso e pertanto è pari al _____ %).

Lo svincolo progressivo della cauzione nel limite massimo del 75 per cento avverrà secondo la normativa vigente. L'ammontare residuo, pari al 25 per cento dell'iniziale importo garantito, sarà svincolato secondo la normativa vigente dalla data di approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

Resta comunque convenuto che, anche dopo l'approvazione del collaudo finale, qualora nulla osti da parte dell'amministrazione alla restituzione della quota residua della cauzione, questa potrà restare, ad insindacabile giudizio della stessa, in tutto od in parte, vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per i titoli di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere nonché di ogni altra obbligazione scaturente dal contratto.

Polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi durante i lavori

L'appaltatore ha altresì stipulato una polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi che possono essere causati durante l'esecuzione dei lavori (polizza della Società _____ n. _____ in data _____ per

l'importo (indicato nel bando di gara) di euro _____. (_____) che tenga indenne l'amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azione di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.

Polizza assicurativa indennitaria decennale

Per i lavori il cui importo superi quelli stabiliti con decreto del Ministro dei LL.PP.

L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare, con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, una polizza indennitaria decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Polizza assicurativa per responsabilità civile verso terzi

L'appaltatore è inoltre obbligato a stipulare una polizza per responsabilità civile verso terzi con validità decennale a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi della stessa.

Garanzia fideiussoria per il pagamento della rata di saldo

Il pagamento della rata di saldo sarà disposto previa costituzione di garanzia fideiussoria, da effettuarsi non oltre il novantesimo giorno dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio ovvero del certificato di regolare esecuzione. Tale garanzia non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma, del codice civile.

L'appaltatore perderà la cauzione prestata in tutti i casi previsti dalle leggi in materia di lavori pubblici vigenti nel periodo che va dall'espletamento della gara al termine dei lavori e alla chiusura di ogni eventuale vertenza amministrativa riguardante l'appalto stesso.

Il committente può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.

Art.8) Pagamenti in acconto

L'anticipazione del prezzo viene disciplinata dall'articolo 35 comma 18 del D.Lgs. 50/2016. A norma del suddetto disposto legislativo, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo stimato dell'appalto, da erogare dopo la sottoscrizione del contratto medesimo ed entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal RUP.

L'appaltatore avrà diritto a un pagamento in acconto.

I lavori a corpo saranno pagati in base alla percentuale realizzata.

Il termine per l'emissione dei certificati di pagamento relativi agli acconti del corrispettivo d'appalto è fissato, in giorni 30 a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori.

Il termine per disporre i pagamenti degli importi dovuti in base al certificato è fissato in giorni _____ (max 30 gg) a decorrere dalla data di emissione del certificato di pagamento.

Art.9) Pagamento della rata di saldo

Il termine di pagamento della rata di saldo, previa costituzione di garanzia fideiussoria prevista dall'art. 8.5. del presente contratto, è fissato in giorni _____ (max 90 gg) dalla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e previo accertamento del regolare adempimento, da parte dell'appaltatore, degli obblighi contributivi e assicurativi.

Detto pagamento, non costituirà comunque presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, secondo comma del codice civile.

La liquidazione della rata di saldo ha carattere provvisorio e può quindi essere rettificata o corretta qualora la direzione dei lavori, a seguito di ulteriori accertamenti, lo ritenga necessario.

In caso di ritardo nel pagamento delle rate di acconto o del saldo, si applicano le norme vigenti in materia di corresponsione degli interessi, che si intendono comprensivi del maggior danno.

Il pagamento degli interessi avviene d'ufficio in occasione del pagamento, in acconto o a saldo, immediatamente successivo, senza necessità di domande o riserve; il pagamento dei predetti interessi prevale sul pagamento delle somme a titolo di esecuzione dei lavori.

Ai fini della corresponsione all'Appaltatore degli interessi per ritardato pagamento, i termini di legge, si intendono interrotti per il periodo intercorrente tra la spedizione delle richieste di rogazione ai soggetti finanziatori e la ricezione del relativo mandato presso la competente sezione di Tesoreria Provinciale.

I termini di cui al presente articolo si intendono sospesi nel periodo necessario all'acquisizione d'ufficio del DURC in formato elettronico.

Art.10) Modalità e termini del collaudo

Il completamento delle operazioni di collaudo dovrà avvenire **entro e non oltre tre mesi** dall'ultimazione dei lavori con l'emissione del relativo certificato di collaudo provvisorio e l'invio dei documenti all'amministrazione.

Art.11) Divieti

Il contratto d'appalto non può essere ceduto, a pena di nullità.

La violazione della disposizione comporterà l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto.

È vietata infine qualunque cessione di credito e qualunque procura che non siano riconosciute dall'amministrazione.

Art.12) Indicazione delle persone che possono riscuotere

Per tutti gli effetti del presente atto, l'impresa appaltatrice elegge domicilio legale presso _____ via _____ n. _____.

Tutti i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno intestati a _____ mediante _____.

In caso di cessazione o la decadenza dall'incarico delle persone autorizzate a riscuotere e quietanzare, l'appaltatore è obbligato a darne tempestiva notifica alla stazione appaltante.

In caso di cessione del corrispettivo di appalto successiva alla stipula del presente contratto, il relativo atto dovrà indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute.

L'identità della persona autorizzata alla riscossione dovrà risultare, nel caso di ditte individuali, dal certificato della Camera di commercio e nel caso di società mediante appositi atti legali.

Art.13) Pagamento delle maggiori imposte

Se al termine dei lavori il loro importo risultasse maggiore di quello originariamente pattuito con il presente contratto e/o da eventuali atti aggiuntivi, è obbligo dell'appaltatore di provvedere all'assolvimento dell'onere tributario mediante pagamento delle maggiori imposte dovute sulla differenza.

Se al contrario al termine dei lavori il valore del contratto risultasse minore di quello originariamente previsto, la stazione appaltante rilascerà apposita dichiarazione ai fini del rimborso delle maggiori imposte versate.

Il pagamento della rata di saldo e lo svincolo della cauzione da parte della stazione appaltante sono subordinati alla dimostrazione dell'eseguito versamento delle eventuali maggiori imposte.

Art.14) Modalità di risoluzione delle controversie

Al fine di prevenire controversie relative all'esecuzione del contratto le parti possono convenire che prima dell'avvio dell'esecuzione, o comunque non oltre novanta giorni da tale data, sia costituito un collegio consultivo tecnico con funzioni di assistenza per la rapida risoluzione delle dispute di ogni natura suscettibili di insorgere nel corso dell'esecuzione del contratto stesso.

2. Il collegio opera con le modalità ed i poteri previsti dall'articolo 207 del D. Lgs. D.Lgs. 50/2016.

3. La definizione delle controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Cuneo ed è esclusa la competenza arbitrale

Art.15) Discordanze negli atti di contratto

Qualora uno stesso atto contrattuale dovesse riportare delle disposizioni di carattere discordante, l'appaltatore ne farà oggetto d'immediata segnalazione scritta all'amministrazione appaltante per i conseguenti provvedimenti di modifica. Se le discordanze dovessero riferirsi a caratteristiche di dimensionamento grafico, saranno di norma ritenute valide le indicazioni riportate nel disegno con scala di riduzione minore. In ogni caso dovrà ritenersi nulla la disposizione che contrasta o che in minor misura collima con il contesto delle norme e disposizioni riportate nei rimanenti atti contrattuali.

Nel caso si riscontrassero disposizioni discordanti tra i diversi atti di contratto, fermo restando quanto stabilito nella seconda parte del precedente capoverso, l'appaltatore rispetterà, nell'ordine, quelle indicate dagli atti seguenti: contratto – capitolato speciale d'appalto – elenco prezzi – disegni.

Art.16) Documenti che fanno parte del contratto

Fanno parte integrante del contratto e devono in esso essere richiamati:

Allegato A – lettera d'invito alla gara;

Allegato B – copia dell'offerta dell'impresa e della dichiarazione relativa alle eventuali opere oggetto di subappalto;

Allegato C – verbale di aggiudicazione della gara;

Allegato D – capitolato generale d'appalto;

Allegato E – elaborati progettuali esecutivi;

Allegato F – verbale di cantierabilità;

Allegato G - atto di designazione della persona autorizzata dall'appaltatore a riscuotere (*eventuale*).

Art.17) Spese contrattuali e registrazione

Tutte le spese di contratto, di registro ed accessorie, inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di accettarle.

Del presente contratto, le parti richiedono la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

Art.18) Norme finali

Il presente atto, completato da persona di mia fiducia e per mia cura, con inchiostro indelebile e su numero _____ fogli resi legali, comprendenti n. _____ facciate intere ed _____ righe della pagina escluse le firme, viene letto alle parti, i quali – dichiarandolo conforme alla loro volontà – lo approvano e lo sottoscrivono in fine a margine dei fogli intermedi, dopo aver rinunciato alla lettura degli allegati per averne in precedenza preso cognizione.

L'impresa

.....

Il rogante

.....

Il dirigente

.....