



BIANCHINO FABIO
GEOMETRA
SOLUZIONI PROFESSIONALI

Geometra BIANCHINO Fabio
12, Via Roma - 12070 Castelnuovo di Ceva CN Italy
7, Via Papalotto - 17017 Millesimo SV Italy
Mobile 0039 349 822 359 1
www.bianchinofabio.jimdo.com
www.linkedin.com

UNIONE MONTANA DELLE VALLI MONGIA E CEVETTA
LANGA CEBANA - ALTA VALLE BORMIDA

Provincia di Cuneo

Via Case Rosse 1
12073 Ceva CN
c.f. 93054070045
e-mail: unimontceva@vallinrete.org
PEC: unimontceva@legalmail.it

L.R. n. 13/97 art. 8 c. 4 - Fondi ATO

PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO

Localizzazione intervento:
Coordinate GPS
N 44,353660 E 8,128996

Elaborato grafico:

c_PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

S. DI F./SOLUZIONI PROGETTUALI	/
PROGETTO MUNICIPALE	/
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO/ECONOMICA	/
PROGETTO DEFINITIVO	30/11/2018
PROGETTO ESECUTIVO	30/11/2018
PERIZIA SUPPLETTIVA DI VARIANTE	/

REVISIONI/AGGIORNAMENTI	01.....
	02.....
	03.....

Il progettista geom. Bianchino Fabio

Percorso file:
C:\Users\Administrator\Desktop\CLIENTI\COMUNE CASTELLINO TANARO\PROGETTO
DEFINITIVO_ESECUTIVO\c_piano di manutenzione opera.doc

ELABORATO PRODOTTO A CURA DELLO STUDIO BIANCHINO PROTETTO A NORMA DI LEGGE

INDICE Piano di manutenzione dell'opera

1. Premessa.....	2
2. Manuale d'uso.....	2
2.1 Collocazione e descrizione del progetto.....	2
2.2 Modalità di uso corretto.....	2
3. Manuale di manutenzione.....	2
3.1 Unità tipologiche.....	3
3.2 Programma dei controlli.....	3
3.3 Programma di manutenzione e degli interventi.....	4
4. Determinazioni.....	4

Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti

1. Premessa

Il progetto proposto è rivolto all'intervento di "raccolta delle acque piovane del versante, rimodellamento del versante stesso e inerbimento", da erigersi nel comune di Castellino Tanaro, al lato destro in senso di marcia della strada comunale di località monte, appena oltrepassato l'imbocco con la provinciale SP115.

L'intervento in questione ben si ingloba nella struttura stradale esistente e circostante, presentando un organismo edilizio di forma e ideazione tipica per questi luoghi, adatto alla concezione peculiare agricola del Paese.

L'apprezzabilità estetica e funzionale del progetto proposto finalizzeranno e soddisferanno la richiesta della Collettività.

2. Manuale d'uso

2.1 Collocazione e descrizione del progetto

L'area in cui si svolgerà l'intervento, definita in strada comunale di località Monte, è direttamente accessibile dalla strada provinciale SP115 in direzione Igliano.

Il progetto proposto riguarda una serie organica di interventi rivolti alla "raccolta delle acque piovane del versante, rimodellamento del versante stesso e inerbimento", necessario al fine di razionalizzare gli spazi presenti mediante l'inserimento di muretto di salvaguardia dal dilavamento della scarpata a protezione della cunetta in terra, con rifacimento della stessa in modalità "alla francese" e doppio attraversamento della sede stradale per il posizionamento di tubazioni di scolo.

2.2 Modalità di uso corretto

Le principali raccomandazioni per un corretto uso di questa nuova struttura potrebbero esser riassunte:

1. la salvaguardia e la gestione dei carichi neve massimi per il periodo invernale;
2. la pulitura scadenzata e costante della nuova cunetta per il corretto deflusso dell'acqua piovana;
3. la gestione e il governo del personale addetto per la manutenzione.

Per quel che riguarda le dimensioni, le forme e i prospetti tecnici si fa pieno riferimento agli elaborati grafici presenti.

3. Manuale di manutenzione

Il manuale di manutenzione si riferisce alla manutenzione delle parti significative del bene. Esso fornisce, in relazione alle diverse unità tecnologiche, alle caratteristiche dei materiali o dei componenti interessati, le indicazioni necessarie per la corretta manutenzione nonché per il ricorso ai centri di assistenza o di servizio.

Il programma di manutenzione prevede un sistema di controlli ed interventi da eseguire, a cadenze temporali o altrimenti prefissate, al fine di una corretta gestione dell'opera e delle sue parti nel corso degli anni. Esso si articola, nei casi dove si ritiene applicabile tale metodologia, in sottoprogrammi delle prestazioni, dei controlli e degli interventi.

Il programma di manutenzione, il manuale d'uso ed il manuale di manutenzione redatti in fase di progettazione, in considerazione delle scelte effettuate dall'esecutore in sede di realizzazione dei lavori e delle eventuali varianti approvate dal direttore dei lavori, che ne ha verificato validità e rispondenza alle prescrizioni contrattuali, sono sottoposte a cura del direttore dei lavori medesimo al necessario aggiornamento, al fine di rendere disponibili, all'atto della consegna delle opere

ultimate, tutte le informazioni necessarie sulle modalità per la relativa manutenzione e gestione di tutte le sue parti.

Le cadenze riportate nei documenti del Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti sono indicative ad opere analoghe e potranno subire variazioni in merito a particolari esigenze manutentive dell'Ente gestore.

Il programma di manutenzione è redatto sulla base delle indicazioni che lo stato dell'arte e la normativa tecnica consigliano, ed è atto a garantire la conservazione dell'opera e lo svolgimento corretto delle funzioni per la quale è destinata, rendendo minimi i disagi per l'utente.

Il documento dovrà comunque essere aggiornato continuamente dal committente, soprattutto in occasione di interventi di rilevante importanza. Un controllo visivo ulteriore, a cadenza necessaria, a garanzia del buono stato delle varie "unità tecnologiche", dovrà comunque essere eseguito durante ed in seguito ad eventi sismici ed altri eventi naturali rilevanti straordinari.

3.1 Unità tipologiche

Nel progetto in questione si individuano le seguenti unità tipologiche differenti:

- muretto in pietrame di langa e cunetta;
- inerbimenti;
- attraversamenti stradali.

3.2 Programma dei controlli

Descrizione della manutenzione					
Unità tipologiche	Elemento oggetto di manutenzione	Controlli attesi	Frequenza	Addetto	
Muratura in pietrame di langa e cunetta	Strutture in pietrame e in cemento. Pulitura cunetta	Riscontro visivo Ispezioni Interventi di ripristino del manto Ripristino leggeri danneggiamenti Pulizia cunetta per corretto deflusso	Semestrale (o quando necessario)	Operaio comune e/o specializzato	
Inerbimenti	Inerbimento e strato di geotessuto	Riscontro visivo Ispezioni Interventi di sostituzione del manto e dell'inerbimento	Semestrale (o quando necessario)	Operaio comune e/o specializzato	
Attraversamenti stradali	Canaletta in cemento, tubazioni e griglia	Riscontro visivo Ispezioni Interventi ripristino griglia. Pulizia tubazioni e canaletta	Semestrale (o quando necessario)	Operaio comune e/o specializzato	

3.3 Programma di manutenzione e degli interventi

Descrizione della manutenzione					
Unità tipologiche	Elemento oggetto di manutenzione	Valutazione intervento	Frequenza	Addetto	
Muratura in pietrame di langa e cunetta	Strutture in pietrame e in cemento.	Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e ripristino	di Quando necessario	Operaio comune e/o specializzato	
	Pulitura cunetta				
Inerbimenti	Inerbimento e strato di geotessuto	Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e ripristino	di Quando necessario	Operaio comune e/o specializzato	
Attraversamenti stradali	Canaletta in cemento, tubazioni e griglia	Opere di manutenzione ordinaria e straordinaria e ripristino	di Quando necessario	Operaio comune e/o specializzato	

4. Determinazioni

Il programma di manutenzione sopra descritto è volto alla corretta gestione e conservazione dell'opera, saranno in ogni caso da prevedersi, a cura della Committenza nella persona dell'Amministrazione Comunale, interventi di verifica, controllo, rettifica e gestione delle opere previste per la manutenzione della struttura ogni qual volta se ne presenti la necessità, con somma e necessaria urgenza da valutarsi, a prescindere dal programma sotteso qui sopra.

Castelnuovo di Ceva, 30/11/2018

Il progettista
geom. Bianchino Fabio